



Protokoll 4/2025

fört vid Skolfastigheter i Stockholm ABs sammanträde
tisdagen den 10 juni 2025 kl. 16:30-18:00, SISAB:s
huvudkontor, Palmfelt center

Ledamöter

Emilia Bjuggren (S) Ordförande
Emilie Fors (L) Vice ordförande
Svante Haggren (S)
Martina Pereira Norrman (V) Suppleant ersätter Alexandra Mattsson (V)
Christoffer Holmberg (M) Suppleant ersätter Andréa Hedin (M)

Övriga närvarande

Lou-Ann Wejke Norberg Suppleant
Ebba Agerman VD
Annika Nordström Facklig
Robert Wetterskog Facklig
Anna Andersson Sekreterare

Paragraf

§§1-17

Sekreterare



§ 1

Utseende av protokolljusterare

Beslut

Till protokolljusterare utsågs Emilia Bjuggren och Emilie Fors.



§ 2

Anmälan justering protokoll 3 2025

Beslut

Protokoll nummer 3 anmäldes och lades till handlingarna.



§ 3

Godkännande av föredragningslistan

Beslut

Föredragningslistan godkändes.

§ 4

Beslut om att anta Finanspolicy Stockholms Stadshus AB

SISAB 2025/232

Beslut

Styrelsen för Skolfastigheter AB beslutar att anta *Finanspolicy Stockholms Stadshus AB*, bilaga 1 i koncernstyrelsens utlåtande.

Handlingar i ärendet

- SISAB 2025/232-1 (Godkänd - R 1) Beslut om att anta Finanspolicy Stockholms Stadshus AB
- SISAB 2025/232-2 Bilaga 1 Protokoll Nr 3/2025 Koncernstyrelsen 2025-05-05
- SISAB 2025/232-3 Bilaga 2 Tjänsteutlåtande Koncernstyrelsen 2025-05-05

§ 5

Tertialbokslut 1 och prognos 1 2025

SISAB 2025/235

Beslut

Styrelsen för Skolfastigheter i Stockholm AB godkänner föreliggande resultatrapport, sammanställning av större investeringar, projektredovisning samt ILS-rapportering enligt bilaga 1-4.

Handlingar i ärendet

- SISAB 2025/235-1 (Godkänd - R 1) Tertialbokslut 1 och prognos 1 2025
- SISAB 2025/235-2 (Godkänd - R 1) Bilaga 1 Resultaträkning för tertial 1 samt prognos 1 2025
- SISAB 2025/235-3 (Godkänd - R 1) Bilaga 2 Investeringar 2025 SEKRETESS
- SISAB 2025/235-4 (Godkänd - R 1) Bilaga 3 Investeringsredovisning SEKRETESS
- SISAB 2025/235-5 (Godkänd - R 1) Bilaga 4 SISABs T1-rapport ILS

§ 6

Inriktningsbeslut nybyggnation av grundskola i Stora Sköndal

SISAB 2025/192

Beslut

Styrelsen för Skolfastigheter i Stockholm AB föreslår kommunfullmäktige besluta följande:

1. Inriktningen för projekt Nybyggnation av grundskola i Stora Sköndal till en beräknad projektkostnad inklusive index om 850,5 mnkr godkänns.

Styrelsen för Skolfastigheter i Stockholm AB beslutar för egen del:

1. Inriktningen för projekt Nybyggnation av grundskola i Stora Sköndal till en beräknad projektkostnad inklusive index om 850,5 mnkr godkänns.

2. Att under förutsättning av kommunfullmäktiges godkännande uppdra åt VD att ta fram underlag för genomförandebeslut vid en beställning från utbildningsförvaltningen.

Handlingar i ärendet

- SISAB 2025/192-1 (Godkänd - R 1) Inriktningsbeslut Nybyggnation av grundskola i Stora Sköndal
- SISAB 2025/192-2 Bilaga 1 Inriktningsoffert Stora Sköndal 250310
- SISAB 2025/192-3 Bilaga 2 Offertunderlag investeringskalkyl 250310 SEKRETESS
- SISAB 2025/192-4 Bilaga 3 Planritningar Stora Sköndal 2024-12-13
- SISAB 2025/192-5 Bilaga 4 Illustrationsplan Stora sköndal 241119

§ 7

Inriktningsbeslut ventilationsutbyggnad och tillbyggnad matsal Årstaskolan, kv. Hjälmarens 8, Enskede-Årsta-Vantör

SISAB 2025/239

Beslut

Styrelsen för Skolfastigheter i Stockholm AB beslutar att godkänna inriktningen för projektet underhåll ventilation, ventilationsutbyggnad och tillbyggnad matsal i Årstaskolan med en projektkostnad om 163,3 mnkr, inklusive index varav 39,5 mnkr är finansierat av utbildningsnämnden samt uppdra åt VD att ta fram förslag på genomförande.

Handlingar i ärendet

- SISAB 2025/239-1 (Godkänd - R 2) Inriktningsbeslut ventilationsutbyggnad och tillbyggnad matsal Årstaskolan, kv. Hjälmarens 8, Enskede-Årsta-Vantör

§ 8

Inriktningsbeslut underhåll samt verksamhetsanpassning hus C-H och J Tallkrogens skola, kv. Fastebrevet 4, Farsta

SISAB 2025/238

Beslut

Styrelsen för Skolfastigheter i Stockholm AB beslutar att godkänna inriktningen för projektet underhåll och verksamhetsanpassning, Tallkrogens skola, Hus C-H och J, kv. Fastebrevet 4 i Farsta stadsdelsnämnd med en projektkostnad om 242,8 mnkr, inklusive index varav 58,2 mnkr är finansierat av utbildningsnämnden samt uppdra åt VD att ta fram förslag på genomförande.

Handlingar i ärendet

- SISAB 2025/238-1 (Godkänd - R 1) Inriktningsbeslut underhåll samt verksamhetsanpassning hus C-H och J Tallkrogens skola, kv. Fastebrevet

§ 9

Inriktningsbeslut ombyggnad kök och matsal samt underhåll hus A Olovslundsskolan, kv Olovsberg 11, Bromma

SISAB 2025/234

Beslut

Styrelsen för Skolfastigheter i Stockholm AB beslutar att godkänna inriktningen för projektet ombyggnad kök och matsal samt underhåll hus A på Olovslundsskolan, kv. Olovsberg 11 i Bromma med en projektkostnad om 140,0 mnkr, inklusive index varav 35,0 mnkr är finansierat av utbildningsnämnden samt uppdra åt VD att ta fram förslag på genomförande.

Handlingar i ärendet

- SISAB 2025/234-1 (Godkänd - R 1) Inriktningsbeslut ombyggnad kök och matsal samt underhåll hus A Olovslundsskolan, kv. Olovsberg 11, Bromma

§ 10

Reviderat genomförandebeslut ny förskola Winqvist väg 24, kv. Tora, Tensta

SISAB 2025/237

Beslut

Styrelsen för Skolfastigheter i Stockholm AB beslutar att godkänna reviderat genomförandebeslut för projektet Winqvist väg på förskolan Winqvists väg 24, kv. Tora, i stadsdelsnämnd Järva, med en projektkostnad om 121,8 mnkr, inklusive index, i sin helhet finansierat av stadsdelsnämnden samt att uppdra åt VD att genomföra projektet.

Handlingar i ärendet

- SISAB 2025/237-1 (Godkänd - R 1) Reviderat genomförandebeslut ny förskola Winqvists väg 24, kv. Tora, Tensta

§ 11

Genomförandebeslut grundsanering och verksamhetsanpassning, förskolan Ljusglimten, Ljusnevägen 1A, kv. Jämligheten 7, Skarpnäck
SISAB 2025/236

Beslut

Styrelsen för Skolfastigheter i Stockholm AB beslutar att godkänna genomförande av projektet grundsanering på förskolan Ljusglimten, Ljusnevägen 1 A, kv. Jämligheten 7, Skarpnäck, med en projektkostnad om 15,2 mnkr, inklusive index, varav 2,0 mnkr är finansierat av stadsdelsnämnden samt att uppdra åt VD att genomföra projektet.

Handlingar i ärendet

- SISAB 2025/236-1 (Godkänd - R 1) Genomförandebeslut grundsanering och verksamhetsanpassning, förskolan Ljusglimten, Ljusnevägen 1A, kv

§ 12

Genomförandebeslut ventilationsombyggnad hus B, Sturebyskolan, kv. Bäckaskiftet 1, Stureby

SISAB 2025/240

Beslut

Styrelsen för Skolfastigheter i Stockholm AB beslutar att godkänna genomförande av projektet Sturebyskolan ventilationsombyggnad hus B, Bastuhagsvägen 20, kv. Bäckaskiftet 1, Enskede, med en projektkostnad om 18,8 mnkr, inklusive index, varav 2,1 mnkr är finansierat av utbildningsnämnden samt att uppdra åt VD att genomföra projektet.

Handlingar i ärendet

- SISAB 2025/240-1 (Godkänd - R 1) Genomförandebeslut ventilationsombyggnad hus B Sturebyskolan, kv. Bäckaskiftet 1, Stureby

§ 13

Stänkskärmen 26, överlåtelse av tomträtt

SISAB 2025/245

Beslut

Styrelsen för Skolfastigheter i Stockholm AB beslutar att uppdra åt VD att träffa köpeavtal och genomföra överlåtelse av tomträtten Stänkskärmen 26 till Micasa Fastigheter i Stockholm AB till en köpeskilling om 942 600 kronor i enlighet med Bilaga 1.

Handlingar i ärendet

- SISAB 2025/245-1 (Godkänd - R 1) Stänkskärmen 26, överlåtelse av tomträtt
- SISAB 2025/245-2 (Godkänd - R 1) Bilaga 1. Avtal Stänkskärmen 26

§ 14

Adolfsbergsskolan permanenta skollokaler i Mariehäll

SISAB 2022/00053

Beslut

Styrelsen för Skolfastigheter i Stockholm AB föreslår kommunfullmäktige besluta följande.

1. Inriktningen för inhyrning av grundskolelokaler i Mariehäll godkänns.

Styrelsen för Skolfastigheter i Stockholm AB beslutar för egen del.

1. Inriktningen för inhyrning av grundskolelokaler godkänns.

2. Att under förutsättning av kommunfullmäktiges godkännande uppdra åt VD att ta fram underlag för genomförandebeslut vid en beställning från Utbildningsförvaltningen

Handlingar i ärendet

- SISAB 2022/00053-3 (Godkänd - R 1) Adolfsbergsskolan Permanenta skollokaler i Mariehäll
- SISAB 2022/00053-4 (Godkänd - R 1) Bilaga 1 Offert inför inriktningsbeslut SEKRETESS
- SISAB 2022/00053-5 (Godkänd - R 1) Bilaga 2 Översiktlig hyresutveckling SEKRETESS

§ 15

Övriga anmälningsärenden

Beslut

Ärenden för kännedom anmäldes till styrelsen och lades till handlingarna.

Anmälda handlingar

- Övriga anmälningsärenden till SISABs styrelse
- (Godkänd - R 1) SISABs remissvar Tre rapporter från Boverket om genomförandet energiprestandadirektiv
- (Godkänd - R 1) SISABs remissvar Stockholms stads kommunala skolor ska vara låsta
- (Godkänd - R 1) SISABs remissvar Miljömålsberedningens förslag om en strategi för hur Sverige ska leva upp till åtaganden inom biologisk mångfald
- (Godkänd - R 1) SISABs remissvar Revidering av program för inköp
- (Godkänd - R 1) SISABs remissvar Revidering av program med mål och riktlinjer för utförare
- Finansiell månadsrapport 250331 SISAB
- Finansiell månadsrapport 250430 SISAB



§ 16

VD informerar om den löpande verksamheten

Beslut

VD informerade styrelsen om den löpande verksamheten.



§ 17

Övriga frågor

Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Karin Emilie Marie,Fors	2025-06-26
Sara Emilia Ingemarsdotter,Bjuggren	2025-06-16
Anna Karin Margareta,Andersson	2025-06-16